

Z a r z ą d z e n i e Nr 147/2007
B u r m i s t r z a S ł u b i c
z dnia 02 lipca 2007r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Słubicach przy ul. Kruczej, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie działki - zgodnie z decyzją Nr 35/07 (znak sprawy: GI-I-UP-7331-35/07) z dnia 18 maja 2007r. o ustaleniu warunków zabudowy przeznaczona jest pod budowę mieszkaniową jednorodzinną. Warunki zabudowy:

- linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 23% powierzchni działki,
- wskaźnik powierzchni czynnej - min. 50% powierzchni działki,
- szerokość frontu budynku – do 8m,
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – 9,5 m,
- ustala się ograniczenie wysokości zabudowy budynku mieszkalnego do trzech kondygnacji– przyziemie, piętro, poddasze użytkowe,
- geometria i pokrycie dachu budynku mieszkalnego – dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych, w przedziale 35 – 45 stopni, identyczny dla wszystkich połaci dachowych, kryty dachówką ceramiczną, w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
- kalenica główna w układzie równoległym do drogi publicznej – ul. Kruczej,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego (do okapu poziomego) – max 6,0 m,
- wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości- ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Krucza	892/1	413m ²	15 000 zł	brak

Wykaz zakończono na poz. 1. Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.), tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 02 lipca 2007r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 23 lipca 2007r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, prasie lokalnej oraz internecie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.