

Zarządzenie Nr 70/10
Burmistrza Słubic
z dnia 10 maja 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowana położoną w Słubicach, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia. Nieruchomość zabudowana:

- a) budynek koszarowy – 6 kondygnacji o powierzchni zabudowy 369,17m, powierzchnia całkowita 1289,93m, kubatura budynku 5980m³,
- b) budynek izby zatrzymań, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący, powierzchnia zabudowy – 268m², powierzchnia użytkowa – 237m², kubatura 961m³
- c) budynek warsztatowy z kotłownią, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący o powierzchni użytkowej 143,22m², kubatura – 573m³,
- d) budynek warsztatowo - magazynowy, parterowy z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczony, wolnostojący, powierzchnia użytkowa: 479,34m², kubatura 2500m³,
- e) budynek garażowy, parterowy ze stropodachem, nie podpiwniczony, wolnostojący o powierzchni użytkowej 369,26m², kubatura 1.500m³.

Pozostałe zainwestowanie nieruchomości:

- a) nieczynna stacja paliw płynnych, zbiorniki podziemne, budynek dystrybutorów o powierzchni zabudowy 19m²,
- b) ogrodzenie z płyt betonowych,
- c) teren zagospodarowany placami parkingowymi i drogami dojazdowymi

2. Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, uchwalonego przez Radę Miejską w Słubicach uchwałą Nr XIV/156/2000r. z póź. zm. z dnia 27 stycznia 2000r. stanowi: „tereny usług innych”.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	ul. Konstytucji 3 Maja	274/1	1,1821ha	4 000 000 zł	GW1S/00002012/6

Wykaz zakończono na poz. 1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2009r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54 poz. 535 z 2004r. ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 10 maja 2010r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 1 czerwca 2010r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.