

Zarządzenie Nr 86/10
Burmistrza Słubice
z dnia 8 czerwca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego współwłasność Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 34 ust.1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1 i 6, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym pomieszczeniu mieszkalnym oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi współwłasność Gminy Słubice. Pomieszczenie mieszkalne powstałe w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu nr 7 położonego w Słubicach przy ulicy Słowiańskiej 10.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. pomie- szczenia (m ²)	udział w nieru- chomo- ści współ- nej przyna- leżny do wyodrę- bnia- nych pomie- szczeń na podda- szu	udział Gminy Słubice w wyodrę- bnianych pomie- szczeniach	cena udziału Gminy Słubice w wyodrę- bnianych pomie- szcze- niach (zł)	cena udziału Gminy Słubice w ułamko- wej części gruntu (zł)	cena udziału Gminy Słubice w wyodrę- bnianych pomie- szcze- niach po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamko- wej części gruntu (zł)	Nr księgi wie- czystej pro- wa- dzonej dla nieru- cho- mości
1.	ulica Słowiańska 10/7	619/6	56,45	0,120	0,344	20 157	797	5816	3607

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w pomieszczeniu mieszkalnym zalicza się wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości przyległej na jego rozbudowę (adaptację części wspólnej), w wysokości 75,1% ceny pomieszczeń stanowiących współwłasność - proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę, w wysokości 15 138 zł ($58\,595 \times 0,344 \times 0,751$).

Do ceny nabycia udziału gminy w pomieszczeniu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 8 czerwca 2010 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 29 czerwca 2010 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku ze zbyciem udziału stanowiącego współwłasność Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej opisanym bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Słowiańskiej 10, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 02.06.2010 r. Sebastian Konopko