

ZARZĄDZENIE Nr 139/2007

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 28 czerwca 2007r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1, oraz art. 110 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. 1. Rezygnuję z wykonania prawa pierwokupu przez Gminę Słubice nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 233/51 o powierzchni 1.530m², położonej w Kunowicach, będącej własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „NADODRZE” z siedzibą w Kunowicach zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 4684/2007 z dnia 19 czerwca 2007r. na rzecz Ewy i Przemysława małżonków Ziomba.

2. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 9431 Sądu Rejonowego w Słubicach.

3. Cena sprzedaży nieruchomości łącznie z podatkiem VAT wynosi: 52 264,80 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery zł 80/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do zarządzenia Burmistrza Słubic w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu.

Warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 4684/2007 z dnia 19 czerwca 2007r. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „NADODRZE” z siedzibą w Kunowicach sprzedaje niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 233/51 o powierzchni 1.530m², położoną w Kunowicach. Nieruchomości ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 9431 Sądu Rejonowego w Słubicach Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość zbywana jest na rzecz Ewy i Przemysława małżonków Ziembra.

Umowa zawarta została pod warunkiem, że Burmistrz Słubic nie wykona prawa pierwokupu w odniesieniu do ww. działki przysługującego Gminie Słubice na mocy art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży nieruchomości łącznie z podatkiem VAT wynosi 52 264,80 zł.

Cena sprzedaży 1m² wynosi 34,16 zł, która jest na poziomie cen rynkowych podobnych nieruchomości zbywanych w Kunowicach.

Część wyżej wymienionej ceny sprzedaży w kwocie 16 611 zł została zapłacona przez stronę kupującą na rzecz sprzedającej Spółdzielni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym proponuje się rezygnację z prawa pierwokupu.

Słubice dnia 22 czerwca 2007r.

Sporządziła: Bożena Hołowacz