

Uchwała Nr LI/487/10
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko, uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XIV/146/2000 z dnia 27 stycznia 2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 10 lipca 2000 r. Nr 16 poz. 148.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr LI/487/10 z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko.

Dnia 27 stycznia 2000 r. Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XIV/146/2000, w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko. Ustaleniami planu zmienione zostało przeznaczenie poszczególnych obszarów zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Słubice, m.in. terenu gminnego przy ul. Konopnickiej, będącego przedmiotem niniejszej zmiany planu. Obecne przeznaczenie zagospodarowania tego terenu to „usługi administracyjno-biurowe z funkcją mieszkaniową wielorodzinną jako uzupełniającą”.

Przedmiotowy obszar jest niezagospodarowany, ponadto zlokalizowany w centrum miasta, które to czynniki przesądzą o jego wysokiej atrakcyjności. Mankamentem obecnego przeznaczenia jest zbyt wąskie uszczegółowienie w zakresie możliwości realizacji usług wyłącznie administracyjno-biurowych, a także perspektywa realizacji zabudowy wielorodzinnej jako uzupełniającej (przedmiotowa część miasta to tereny mieszkaniowe wysokiej intensywności). Warty zaznaczenia jest fakt, iż w Słubicach ma miejsce deficyt w zakresie terenów mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Niniejsza zmiana ma na celu uelastycznienie zapisów planu, co w konsekwencji pozwoli na optymalne zagospodarowanie ww. obszaru, z uwzględnieniem aktualnej sytuacji miasta i jego problemów.

Mając na uwadze powyższe stwierdzam, że przystąpienie do zmiany ww. dokumentu jest zasadne.