

Zarządzenie Nr 153/10
Burmistrza Słubic
z dnia 24 września 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowana położoną w Słubicach, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia. Opis nieruchomości:

a) Budynek usługowo - warsztatowy , parterowy niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej po 1945 r.

Powierzchnia użytkowa budynku – 754,30 m².

Budynek wyposażony w instalację kanalizacyjną, elektryczną, telekomunikacyjną, CO i ciepłej wody z kotłownią na paliwo stałe.

W budynku pomieszczenia wykorzystywane są jako: sklep wielobranżowy, stolarnia, warsztaty, magazyny, biura, kotłownia, pomieszczenia socjalne i sanitariaty.

Stan techniczny budynku zadawalający.

b) budynek portierni, parterowy, nie podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej po 1945 roku.

Powierzchnia użytkowa budynku – 8,10 m².

Stan techniczny budynku zadawalający.

2) Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w zapisie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, uchwalonego przez Radę Miejską w Słubicach uchwałą Nr XIV/156/2000r. z póź. zm. z dnia 27 stycznia 2000r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem UI – usługi inne oraz tereny koncentracji usług w obszarze śródmiejskim z zaleceniem ich sukcesywnej modernizacji oraz wyprowadzenia funkcji kolizyjnych i ograniczonego wprowadzenia funkcji mieszkalnych.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	ul. Wojska Polskiego	408/26	0,3880	990 000 zł	KW 2145

Wykaz zakończono na poz. 1.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2009r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54 poz. 535 z 2004r. ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 24 września 2010r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 15 października 2010r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.