

Zarządzenie Nr 206 /10
Burmistrza Słubic
z dnia 25 listopada 2010r.

w sprawie zmiany umów ustanowienia odrębnej własności lokali, ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej, ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej, zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej i ustanowienie odrębnej własności lokali.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art.34 ust.1 pkt 3, art.35, art.37 ust.2 pkt 1 i art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr LV/520/10 z dnia 7 października 2010r. oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr V/42/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami ze zmianą opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 40 z dnia 23 kwietnia 2007r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zmianę niżej wymienionych umów ustanowienia odrębnej własności lokali położonych w budynku nr 10 przy ul. 1-go Maja w Słubicach na działce o numerze ewidencyjnym 715/18 (KW 3828)

Lp.	Położenie ulica	działka nr	pow. Działki (m ²)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości macierzystej (Dz. 715/18)	powierzchnia lokalu (m ²)	udział w gruncie i w nieruchomości wspólnej	KW lokalu
1.	1- Maja 10/1	715/18	259	3828	56,66	91/1000	3954
2.	1- Maja 10/6	715/18	259	3828	60,14	96/100	16415

w taki sposób, że nastąpi zniesienie odrębnej własności lokali w wyniku czego powstanie współwłasność w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 715/18 o pow. 259 m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach KW Nr 3828 w udziałach:

- 1) dotychczasowy właściciel lokalu nr 1 o pow. użytkowej 56,66 m² - 91/1000.
- 2) dotychczasowy właściciel lokalu nr 6 o pow. użytkowej 60,14 m² - 96/1000.
- 3) właściciel lokali nr 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12 Gmina Słubice o pow. użytkowej 507,09 m² - 813/1000.

§ 2. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 715/18, niżej wymienioną działkę o nr ewidencyjnym 715/21 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o nr 10a położonym przy ul.1-go Maja w Słubicach w udziałach wskazanych w niżej wymienionym wykazie:

Wykaz

Lokal mieszkalny nr	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki nr	Cena działki w zł	Udział	Cena udziału w gruncie w zł
1	715/21	61	7381	91/1000	672
6	715/21	61		96/1000	709

Od ceny udziału w gruncie nr ewid. 715/21 będącego własnością Gminy Słubice sprzedawanego na rzecz właścicieli wyżej wymienionych lokali mieszkalnych udzielam bonifikaty w wysokości 99%.

§ 3. Wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przejścia lub przejazdu przez działkę o numerze ewidencyjnym 715/18 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 715/20 i 715/22.

§ 4. Wyrażam zgodę na zniesienie współwłasności w nieruchomości zabudowanej położonej w Słubicach przy ul. 1-go Maja 10 oraz 10a (numery ewidencyjne działek 715/18 i 715/21) poprzez ustanowienie odrębnej własności następujących lokali:

L. p.	Przeznaczenie lokalu	Położenie lokalu	Powierzchnia w m ²			Udział we współwłasności	Właściciel lokalu
			Użytkowa	Pomi. przyn	Razem		
1	Lokal nr 1 mieszkalny	parter, strona lewa	56,66	-	56,66	91/1000	Kaczałko Dorota
2	Lokal nr 6 mieszkalny	1-piętro, strona prawa	60,14	-	60,14	96/1000	Kosiński Waldemar Kosińska Justyna

Uwaga: na częściach wspólnych nieruchomości, na poddaszu powstał lokal nr 13 o powierzchni użytkowej 118,10 m².

§ 5. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.), tj:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 25 listopada 2010 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 16 grudnia 2010 r.

§ 6. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

