

Zarządzenie Nr 27/11
Burmistrza Słubic
z dnia 9 lutego 2011 r.

w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), w zw. z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), zarządzam, co następuje:

§ 1. Udzielam zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Słubicach przy os. Słowiańskim 7e oraz ustalenie wysokości udziałów w następujący sposób:

- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 5671, wynosić będzie 0,073 części w nieruchomości wspólnej
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 16646, wynosić będzie 0,075 części w nieruchomości wspólnej.

Zmiana wysokości udziałów następuje bez wzajemnych dopłat i z tego tytułu właściciele lokali wyodrębnionych, jak i Gmina Słubice w przyszłości nie będą zgłaszać wobec siebie roszczeń odszkodowawczych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 27/11 Burmistrza Słubic z dnia 9 lutego 2011 r. w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

W budynku przy os. Słowiańskim 7e wyodrębniono i sprzedano 9 lokali mieszkalnych. Lokal mieszkalny nr 2 położony w Słubicach przy os. Słowiańskim został zbyty przez Gminę Słubice w dniu 01.06.1993 r. z udziałem 0,07 we własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń niesłużących wyłącznie do użytku właścicieli zaś lokal mieszkalny nr 4 został zbyty przez Gminę Słubice w dniu 05.09.1997 r. z udziałem 0,08. Ustalając wysokość udziału Gmina Słubice opierała się na operatach szacunkowych sporządzonych dla przedmiotowych lokali przez rzeczoznawców majątkowych. W październiku 1998 r. wykonany została operat inwentaryzacyjny (pomiar powierzchni) lokali mieszkalnych w budynku przy os. Słowiańskim 7e. Zgodnie z operatem inwentaryzacyjnym przedmiotowego budynku udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi 0,073 zaś z własnością lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi 0,075. Sprzedaż siedmiu kolejnych lokali mieszkalnych nastąpiła zgodnie z operatem inwentaryzacyjnym z października 1998 r. W przedmiotowym budynku pozostał jeszcze tylko jeden niesprzedany lokal mieszkalny. Wniosek o sprzedaż ostatniego lokalu mieszkalnego został już złożony. Po sprostowaniu wysokości udziałów związanych z własnością lokali mieszkalnych nr 2 i 4 suma udziałów związanych z własnością lokali mieszkalnych położonych w budynku przy os. Słowiańskim 7e da jedność.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3, pkt. 5a ustawy o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu. Do dokonania takiej czynności potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na jej dokonanie. Zgodę w imieniu Gminy Słubice jako właściciela lokalu mieszkalnego nr 6 przy os. Słowiańskim 7e wyraża Burmistrz Słubic w formie zarządzenia, który zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jest organem, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.