

Zarządzenie Nr 33/11
Burmistrza Słubic
z dnia 14 lutego 2011 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 130/10 z dnia 10 sierpnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty wprowadza się następujące zmiany:

1) paragraf 1 w/w zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Lokal mieszkalny powstał w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. lokalu (m ²)	udział w nieruchomości wspólnej przynależny do wyodrębnianego lokalu mieszkalnego na poddaszu	udział Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu (zł)	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	ul. 1 Maja 4/10	709/3	75,30	0,09	0,16	22 272	8 816	5220

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w lokalu mieszkalnym zalicza się wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę, w wysokości 13 456 zł (84 100 x 0,16)".

2) w załączniku do w/w zarządzenia zmienia się suma powierzchni użytkowej lokali z 266,33 m² na 799,18 m² oraz treść w tabeli kolumny 8 następująco:

a) pozycja 5 – udział sprzedany na 0,10.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia nr 33/11 Burmistrza Słubic z dnia 14 lutego 2011 r. zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Zmianie podlega wysokość udziału Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym na częściach wspólnych nieruchomości przy ul. 1 Maja 4, a także cena udziału Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym i ułamkowej części gruntu oraz wysokość nakładów zaliczanych przez Gminę Słubice na poczet ceny sprzedawanego udziału.

Wyliczenie wysokości udziału Gminy Słubice nastąpiło przy uwzględnieniu udziałów pierwotnie sprzedanych. Tymczasem w dniu 18 września 2010 r. dokonano wyodrębnienia i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5. W wyniku dokonanego wyodrębnienia i sprzedaży zmianie uległ udział Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym na częściach wspólnych i ułamkowej części gruntu oraz wysokość nakładów zaliczanych przez Gminę Słubice na poczet ceny sprzedawanego udziału.

Udział Gminy Słubice w nieruchomości wspólnej stanowi różnicę pomiędzy jednością a sumą udziałów sprzedanych.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba sprostowania odpowiednich zapisów w Zarządzeniu Nr 130/10 Burmistrza Słubic z dnia 10 sierpnia 2010 r. oraz w załączniku do zmienianego zarządzenia.

W załączeniu Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 130/10 z dnia 10 sierpnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.