

Zarządzenie Nr 45/11
Burmistrza Słubic
z dnia 3 marca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651),
zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność Gminy Słubice położonym w Słubicach.

W YKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	powie- rzchnia lokalu (m ²)	cena nieruchomości (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	1 Maja 14	718/9	283	138,28	150 000	GW1S/00011445/6

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Do ceny nieruchomości zabudowanej doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r.) o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 3 marca 2011 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 24 marca 2011 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Słubice jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Słubicach, przy ulicy 1 Maja 14.

Opis nieruchomości zabudowanej położonej w Słubicach przy ulicy 1 Maja 14:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny parterowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczona składająca się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, ganku i korytarza położonych na parterze oraz z 2 pokoi i korytarza na poddaszu. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 138,28 m², na którą składa się powierzchnia parteru - 82,65 m², poddasza – 21,23 m² oraz piwnic – 34,40 m².

Wartość nieruchomości zabudowanej zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 130 209 zł. w tym wartość gruntu zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 59 713 zł. Do przetargu ustnego nieograniczonego proponuję cenę wywoławczą 150 000 zł.

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) (...) nieruchomości są sprzedawane (...) w drodze przetargu.