

Porozumienie

w sprawie ustanowienia wzajemnych służebności terminal – oczyszczalnia

W dniu 16 Lutego 2011 w Słubicach zawarto porozumienie pomiędzy:
Skarbem Państwa, w imieniu którego działa Starosta Słubicki - Andrzej Bycka

a

Gminą Słubice, w imieniu której działa Burmistrz Słubic - Tomasz Ciszewicz
w sprawie ustanowienia wzajemnych służebności terminal – oczyszczalnia i zasad
ich rozliczania w stosunku do:

- 1) nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Słubickiego położonej w Świecku gm. Słubice, w skład której wchodzi działki nr: 12/3 o pow. 0,2395 ha; 12/5 o pow. 7,0230 ha; 12/7 o pow. 0,7099ha; 12/8 o pow. 1,0914 ha; 12/10 o pow. 0,6762 ha; 12/11 o pow. 1,2641 ha; 15/4 o pow. 0,3100 ha; 15/9 o pow. 3,1248 ha; 15/10 o pow. 8,8444 ha, ujawnione w księdze wieczystej GW1S/00010543/6 zwanej dalej **terminalem**.
 - 2) nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice, w skład której wchodzi działka nr 15/8 o pow. 3,8044 ha, ujawniona w księdze wieczystej GW1S/00010543/6 zwanej dalej **oczyszczalnią**.
1. Na **terminalu** (nieruchomości obciążonej) **zostaną ustanowione służebności gruntowe** oraz sposób ich rozliczania na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej – **oczyszczalni** (nieruchomości władnącej) dotyczące:
- 1) **pobierania energii elektrycznej**,
zasada rozliczenia: rozliczenie wg wskazań licznika i cen dostawcy,
 - 2) **pobierania pitnej w ilości 2m³ na dobę na potrzeby pracowników obsługujących oczyszczalnię**,
zasada rozliczenia: do momentu założenia podlicznika cena 214 zł/miesięcznie (3,56 zł x 2m³ x 30), po założeniu podlicznika (instaluje właściciel oczyszczalni) ilość zużytej wody wg wskazań podlicznika x cena dostawcy - ZUWŚ Słubice.
 - 3) **pobierania wody technologicznej w ilości niezbędnej do oczyszczenia ścieków na poziomie 430 m³/dobę oraz na potrzeby obsługi ppoż. oczyszczalni**,
zasada rozliczenia: wg wskazań licznika i cen dostawcy - ilość wody przyjmuje się 90% wskazań licznika poboru wody ze studni głębinowej, cenę wody technologicznej przyjmuje się na 2,49 zł / 1 m³ (70% ceny wody pitnej dostarczanej przez ZUWŚ Słubice).
 - 4) **bezpłatna służebność drogowa, polegająca na prawie nieodpłatnego przejazdu, przewozu i przechodu bez możliwości parkowania w celu obsługi oczyszczalni, przez nieruchomość terminala (najkrótszą drogą) na rzecz każdorazowego właściciela oczyszczalni**,
zasada rozliczenia – nieodpłatnie.
2. Na **oczyszczalni** (nieruchomości obciążonej) **zostaną ustanowione służebności gruntowe** wraz z określonym sposobem ich rozliczania na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej - **terminala** (nieruchomości władnącej) dotyczące:
- 1) **odbioru, oczyszczenia i odprowadzenia od nieruchomości terminala do 230 m³/dobę ścieków socjalno-bytowych**;

zasada rozliczenia: ilość ścieków przyjmuje się w ilości zakupionej wody pitnej wg licznika, cenę oczyszczenia 1 m³ ścieków socjalno- bytowych wg ceny ZUWS Słubice- tj. 4,50 zł/m³.

2) **odbioru wód opadowych z terenu nieruchomości terminala do zbiorników retencyjno – sedymentacyjnych na oczyszczalni;**

zasada rozliczenia: po kosztach utrzymania zbiorników sedymentacyjnych, roczny koszt 9.100 zł. Kwota ta może być zmieniana nie częściej niż raz w roku.

3) **odbioru ścieków chemicznych i oczyszczenia z sektorów chemicznych nieruchomości terminala;**

zasada rozliczenia: ryczałt w oparciu o roczny koszty konserwacji zbiorników i urządzeń mechanicznych (zasuwy, mieszałła),roczny 2.400 zł. Kwota ta może być zmieniana nie częściej niż raz w roku.

4) **służebność przesylu i dostępu do wodociągu wody pitnej i studni pomiarowej oraz studni hydroforowej;**

zasada rozliczenia: – nieodpłatnie.

5) **udostępnienie energii elektrycznej na potrzeby obsługi hydroforu wody pitnej;**

zasada rozliczenia: nieodpłatnie, odpłatnie po zainstalowaniu podlicznika przez właściciela oczyszczalni - wg wskazań podlicznika i cen dostawcy.

3. Strony ustalają, że na właściciela oczyszczalni scedowana zostanie umowa dzierżawy części gruntu działki nr 15/8 o pow. 81 m² (pod wieżę telefonii komórkowej) zawarta z Polkomtel S.A.

4. Skarb Państwa rozwiąże umowy usługi z firmą Konex Waldemar Kondrat i firmą Romuald Gocki na zrzut nieczystości płynnych socjalnych w oczyszczalni ścieków.

5. Właściciel oczyszczalni przejmie wydane w dniu 3.08.2010 r. warunki dla Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na:

1) przyłączenie do sieci kanalizacyjnej na terenie oczyszczalni i odbiór do 200 m³/dobę ścieków socjalno – bytowych;

2) odbiór oczyszczonych ścieków opadowych do 100 m³/s w porze bezdeszczowej.

Zgodnie z warunkami przed przyłączeniem kanalizacji sanitarnej K-SSSE musi wyremontować ciąg technologiczny oczyszczalni, przepompownię główną i część sprężarek do napowietrzania ścieków.

6. Gmina oświadcza, że stan techniczny oczyszczalni i wyposażenia jest jej znany i akceptowany.

7. Wydanie oczyszczalni nastąpiło protokołem zdawczo – odbiorczym z dnia 14 lutego 2011 roku.

8. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i notariusza.

Właściciel terminala

STAROSTA

Andrzej Bydka

Właściciel oczyszczalni

BURMISTRZ

Tomasz Ciszewicz

Anna Kłusko