

Zarządzenie Nr 103/2011

Burmistrza Słubic

z dnia 12 maja 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Słubicach, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia. Zgodnie z decyzją Burmistrza Słubic Nr 80/06 z dnia 14 września 2006r. o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną z usługami.

Warunki i wymagania:

- a) Obowiązująca linia zabudowy po obrysie granicy działki własnościowej.
- b) Lokalizacja budynku w nawiązaniu do budynku na sąsiednich działkach.
- c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 100%.
- d) Gabaryty obiektu – ok. 12 m x ok. 17 m.
- e) Liczba kondygnacji budynku – parter, piętro 1 i poddasze użytkowe.
- f) Szerokość elewacji frontowej budynku – ok. 17 m.
- g) Szerokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku - do 7.5 m.
- h) Geometria dachu – dach stromy, dwuspadowy, kąt nachylenia połaci od 30 do 40°, kryty dachówką, kalenica na wysokości ok. 13m.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	ul. Kopernika	498/4	0,0196 ha	150 000 zł	GW1S/00005686/2

Wykaz zakończono na poz. 1. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 12 maja 2011 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 2 czerwca 2011 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.