

Zarządzenie Nr 140/2011

Burmistrza Słubic

z dnia 3 czerwca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w obrębie Drzecin, gm. Słubice wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

Nieruchomość zabudowana jest:

- 1) jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym w części podpiwniczonym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 172,51m², w zabudowie wolnostojącej – budynek byłej leśniczówki, posadowionym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 125/6,
- 2) jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 58,15 m² posadowionym na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 125/4 oraz 125/8.

Stan techniczny budynków zły, budynki w całości kwalifikują się do remontu.

3. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi leśne będące własnością Skarbu Państwa w zasobie Lasów Państwowych znajdujące się w zarządzie Nadleśnictwa Rzepin oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 201 oraz 204/1. Nieruchomości położona jest poza zabudową miejscowości, a jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny lasów.

2. Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zapis rysunku nr 2 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, uchwalonego przez Radę Miejską w Słubicach uchwałą Nr XIV/156/2000r. z późn. zm. z dnia 27 stycznia 2000r. stanowi „istniejące tereny lasów w granicach chronionego krajobrazu”.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Cena nieruchomości
1	Drzecin	125/4	0,1183 ha	GW1S/00014959/3	100 000 zł
		125/6	0,0434 ha		
		125/8	0,0490 ha		

Wykaz zakończono na poz. 1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2009r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54 poz. 535 z 2004r. ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 3 czerwca 2011 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 24 czerwca 2011 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu www.slubice.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.