

Zarządzenie Nr 160/2011

Burmistrza Słubic

z dnia 1 lipca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Słubicach, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia. Zgodnie z uchwałą Nr IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko obejmującej teren położony w Słubicach w obrębie ulic Poniatowskiego, Łokietka, Krzywoustego i Krótkiej, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 17/03 z dnia 25 marca 2003 r. działka nr 1229/11 położona jest w obszarze MN1 o zapisie: tereny planowanego mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Ustala się:

1. wolnostojącą formę zabudowy,
2. wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji w tym poddasze mieszkalne, lub użytkowe,
3. obowiązek zastosowania więźbowej konstrukcji dachów wysokich o nachyleniu połąci od 25° do 40° krytych materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym oraz układzie kalenicy dachowej, prostopadłym do ulicy,

Zakaz:

1. lokalizacji zabudowy gospodarczej i usługowej, w tym również w formie wbudowanej z wyłączeniem wolnostojących garaży,
2. stosowania ogrodzeń pełnych oraz wyższych niż 1,2 m od strony terenów komunikacyjnych,
3. dojazd do poszczególnych działek - z planowanych ulic osiedlowych oraz przyległych ulic.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Słubice ul. Krótka	1229/11	0,0736 ha	55 000 zł	GW1S/00005139/3

Wykaz zakończono na poz. 1. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek . Przez działkę przebiega rurociąg wodny Φ 110, który może być w kolizji z zabudową na działce. Nabywca nieruchomości na koszt własny przełoży rurociąg wodny w miejsce bezkolizyjne i ustanowi bezpłatną służebność przesyłu na rzecz Zakładu Usług Wodno – Ściekowych w Słubicach.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 1 lipca 2011 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 22 lipca 2011 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.