

Zarządzenie Nr 211/2011

Burmistrza Słubic

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Słubicach, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia. Zgodnie z decyzją Nr 151/04 o warunkach zabudowy z dnia 2 grudnia 2004 r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną.

1. Ustala się:

- a) budowę budynku usługowego i domu jednorodzinnego z użytkowym poddaszem, gdzie budynek usługowy należy zlokalizować od strony ul. Rzepińskiej,
- b) zagospodarowanie działki zgodnie z funkcją zabudowy, należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- c) obowiązująca linia zabudowy dla obu budynków w odległości 8 m. od granicy z drogą (dz. nr 46)
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekroczyć 40%,

2. Gabaryty obiektu:

- a) budynek mieszkalny – ok. 12 m x ok. 12 m. wysokość do 12 m,
- b) budynek usługowy – ok. 22 m. x ok. 13 m, wysokość do 12 m,
- c) - liczba kondygnacji:
- d) budynek mieszkalny – parter z poddaszem użytkowym,
- e) budynek usługowy - parter z możliwością zagospodarowania poddasza na cele użytkowe,

3. Szerokość elewacji frontowej:

- a) budynek mieszkalny – ok. 12 m.

- b) budynek usługowy – ok. 13 m.
4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków – 5 m,
5. geometria dachu – dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci 30° – 45° kryte dachówką dla wszystkich budynków, główna kalenica na wysokości do 12 m,
6. projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Słubice ul. Sportowa	41/3	0,1650 ha	70 000 zł	GW1S/00023971/9

Wykaz zakończony na poz. 1. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek .

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 30 sierpnia 2011 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 20 września 2011 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do

publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.