

Zarządzenie Nr 246/2011
Burmistrza Słubic
z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Słubicach, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w zapisie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, uchwalonym przez Radę Miejską w Słubicach uchwałą Nr XI/84/2011 z dnia 30.06.2011 r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W ramach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy zagrodowej poza granicami miasta Słubice,
- zabudowy usługowej – handel, bankowość, gastronomia, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji,
- obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Słubice ul. Sadowa	1327	0,5316 ha	560 000 zł	GW1S/00003971/3

Wykaz zakończono na poz. 1. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek .

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 27 września 2011 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 17 października 2011 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu www.slubice.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.