

Zarządzenie Nr 264/2011
Burmistrza Słubic
z dnia 6 października 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz na podstawie uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 37, poz. 555 z dnia 5 maja 2010 r. ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, wyszczególnione w niżej wymienionym wykazie lokale mieszkalne położone w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. W stosunku do wszystkich niżej wymienionych lokali mieszkalnych udzielam bonifikaty w wysokości 99 %.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	powie- rzchnia lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
	Słubice						
1.	ul. Bolesława Chrobrego 6/4	404/1	142	58,85	-	171 300	GW1S/00003868/8
2.	ul. 1 Maja 9/3	715/3	217	84,63	-	188 000	GW1S/00003394/4
3.	ul. 1 Maja 20/4	724/12	252	38,96	22,50	94 500	GW1S/00013446/7
4.	ul. Daszyńskiego 22/3	641/3	226	32,80	-	64 500	GW1S/00005182/9

5.	ul. Kopernika 24/1	490/14	201	67,50	6,50	132 700	GW1S/00005005/5
6.	ul. Ks. A. Szamarzewskiego 1/5	508/5	394	53,17	-	107 200	GW1S/00005364/9
7.	ul. Paderewskiego 35/1	542/17	133	43,15	4,52	101 300	GW1S/00003998/8
8.	ul. Paderewskiego 38/2	539/26	155	31,27	-	77 400	GW1S/00016159/9
9.	ul. Podchorążych 2/6	621/88	1652	58,06	2,36	188 200	GW1S/00014198/0
10.	ul. Pl. Wolności 4B/7	621/36	138	23,52	-	56 400	GW1S/00000925/5
11.	ul. Pl. Przyjaźni 12/1	629/23	99	49,00	-	130 100	GW1S/00003611/2
12.	ul. Pl. Przyjaźni 17A/2	532/12	303	25,90	-	82 700	GW1S/00000955/4
13.	ul. Pl. Przyjaźni 17A/4	532/12	303	43,60	-	138 000	GW1S/00000955/4
14.	ul. Pl. Przyjaźni 17A/6	532/12	303	37,60	-	120 000	GW1S/00000955/4
15.	ul. Staszica 1/4	278/4	229	41,40	17,20	99 400	GW1S/00005194/6
16.	ul. Żeromskiego 11/5	683/37	184	31,00	-	58 600	GW1S/00001540/9

Wykaz zakończono na pozycji 16.

2. Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

5. Wykaz wywieszono dnia 6 października 2011 r.
na okres 21 dni, tj do dnia 26 października 2011 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 264/2011 Burmistrza Słubic w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu.

Na podstawie art. 35 ust 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) „właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”.

Rada Miejska w Słubicach podjęła uchwałę Nr XLVI/454/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice. Do powyższego wykazu lokali mieszkalnych stosuje się zapis:

§ 1.1.3 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XLVI/454/10 z dnia 25 marca 2010 r., tj. „Jeśli wiek budynku na dzień sprzedaży przekracza 20 lat – stosuje się bonifikatę w wysokości 99% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego”.

§ 1.2. Bonifikaty określone w § 1 ust. 1 stosuje się przy sprzedaży lokali mieszkalnych w przypadku, gdy od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego (przydział lokalu mieszkalnego przez Gminę Słubice) upłynęło 5 lat.