

Zarządzenie Nr 286/2011
Burmistrza Słubic
z dnia 25 października 2011 r.

w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), w zw. z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Udzielam zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Słubicach przy ulicy Pl. Przyjaźni 12 oraz ustalenie wysokości udziałów w następujący sposób:

- udział związany z własnością lokalu użytkowego nr 3, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1S/00016211/2, wynosić będzie 0,16 części w nieruchomości wspólnej.

2. Zmiana wysokości udziałów następuje bez wzajemnych dopłat i z tego tytułu właściciel lokalu wyodrębnionego, jak i Gmina Słubice w przyszłości nie będą zgłaszać wobec siebie roszczeń odszkodowawczych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 286/2011 Burmistrza Słubic w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

W związku z tym, że z chwilą sprzedaży ostatniego lokalu w budynku położonym w Słubicach przy ulicy Pl. Przyjaźni 12 suma udziałów w nieruchomości wspólnej nie równa się 1, zachodzi potrzeba sprostowania wysokości udziałów przed ostatnią sprzedażą. W budynku przy ulicy Pl. Przyjaźni 12 wyodrębniono i sprzedano 6 lokali, pozostał jeszcze 1 niesprzedany lokal mieszkalny. Wnioski o sprzedaż tego lokalu został już złożony. Po sprostowaniu wysokości udziału związanego z własnością lokalu użytkowego nr 3 suma udziałów związanych z własnością lokali położonych w budynku przy ulicy Pl. Przyjaźni 12 da jedność.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3, pkt. 5a ustawy o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu. Do dokonania takiej czynności potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na jej dokonanie. Zgodę w imieniu Gminy Słubice jako właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 przy ulicy Pl. Przyjaźni 12 wyraża Burmistrz Słubic w formie zarządzenia, który zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jest organem, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.

Sporządził: dnia 20 października 2011 r., Justyna Małecka