

UCHWAŁA NR XIV/105 /07
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH
z dnia 28 listopada 2007r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny udziału w lokalu mieszkalnym

Na podstawie art. 68, ust.1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 z 2000r. poz. 903 ze zmianami),
uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym, którego część powstała w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej, sprzedawanego w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy,

własność Gminy Słubice

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki [m ²]	udział w nieruchomości wspólnej przynależny do wyodrębnionych pomieszczeń	pow. lokalu [m ²]	cena części lokalu [zł]	cena udziału w gruncie [zł]	wysokość bonifikaty [%]
1.	Wojska Polskiego 153/6 (część lokalu na II piętrze)	419/1	182	0,065	30,97	25 550	722	99

współwłasność Gminy Słubice

Lp.	położenie nieruchomości	działka nr	pow. działki [m ²]	pow. pom. [m ²]	udział w nieruchomości wspólnej przynależny do wyodrębnionych pomieszczeń na poddaszu (część lokalu)	udział Gminy Słubice w wyodrębnionych pomieszczeniach na poddaszu	cena pomieszczeń /cena udziału Gminy w pom. mieszk. [zł]	cena udziału w ułamkowej części gruntu /Cena udziału Gminy w ułamkowej części gruntu [zł]	wysokość bonifikaty [%]
2	Wojska Polskiego 153/6 (część lokalu II poziom - poddasze)	419/1	182	42,29	0,088	0,630	34889 / 21980	977 / 616	99

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w wyodrębnianym lokalu zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę na jego rozbudowę (adaptację części wspólnej), w wysokości 75,1% ceny pomieszczeń stanowiących współwłasność– proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę.

W przypadku wcześniejszego wyodrębnienia innego lokalu i zbycia przez Gminę Słubice w wyżej wymienionej nieruchomości cena za kupno części wspólnej należna Gminie zostanie wyliczona zgodnie z posiadanymi udziałami na dzień zbycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Słubicach

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny udziału w lokalu mieszkalnym

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej wyrażający zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, położonym w Słubicach przy u. Wojska Polskiego 153/6, którego część powstała w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej, sprzedawanego w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy,

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

W załączeniu projekt uchwały.

2007-11-19