

Uchwała Nr XVI/132/2011
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr L/481/10 z dnia 26 maja 2010 r.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala co następuje:

§ 1. Dotychczasowy załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr L/481/10 z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Biskupice, zastępuje się załącznikiem jak w brzmieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc załącznik graficzny do Uchwały Nr L/481/10 z dnia 26 maja 2010 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XVI/132/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr L/481/10z dnia 26 maja 2010 r.

Dnia 26 maja 2010 r. Rada Miejska w Słubicach Uchwałą Nr L/481/10 postanowiła przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Biskupice. Intencją przystąpienia do zmiany ww. planu miejscowego była konieczność dokonania korekt oraz doprecyzowania zawartych w nim ustaleń. Zmianą objęty został cały obszar planu, co z obecnego punktu widzenia jest niezasadne. Dokonanie korekt konieczne jest bowiem w odniesieniu do północnej części planu (nad drogą wojewódzką nr 137). Ustalenia odnośnie południowej części dokumentu nie wymagają poprawek. Przede wszystkim jednak, objęcie południowego obszaru planu zmianą, spowodowałoby konieczność modyfikacji funkcji terenów w celu doprowadzenia do zgodności z nowo uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu, w którym przeznaczenie to jest odmienne. Fakt ten znacznie skomplikowałby procedurę planistyczną, gdyż konieczne byłoby uzyskanie zgody Ministra Środowiska na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. W chwili obecnej nie ma takiej konieczności, gdyż fakt ten nie był celem zmiany planu.

Proponuje się więc wyłączyć przedmiotowy obszar w celu prowadzenia dalszej procedury planistycznej dla terenu, który tego rzeczywiście wymaga.