

Zarządzenie Nr 298/2011

Burmistrza Słubic

z dnia 4 listopada 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słubice.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651ze zm.), zarządzam:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany udział w wysokości 8/100 we własności nieruchomości zabudowanej położonej w Słubicach przy ul. Plac Przyjaźni, wymienionej w wykazie:

Lp.	Położenie Słubice	Nr działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1.	Plac Przyjaźni	629/69	0,0087 ha,	18 115 zł.	GW1S/00022456/6

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 2. 1. Na podstawie decyzji - pozwolenia na budowę z dnia 15 września 2009 r. znak: AB-7351-307/09 wydanej przez Starostę Powiatu Słubickiego, na gruncie gminnym położonym w Słubicach przy Placu Przyjaźni, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 629/70 Mariusz Karpiński wybudował na koszt własny budynek gospodarczy (trzy komórki lokatorskie) o powierzchni użytkowej pomieszczeń 15,04m². Wartość budynku gospodarczego zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 17 492 zł.

2. Zbycie udziału we własności nieruchomości gminnej opisanej w § 1 nastąpi w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Słubice wartości nakładów poniesionych na wybudowanie budynku gospodarczego (trzech komórek) opisanych w pkt. 1.

3. Zamiana następuje za dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych praw , tj. 623 zł.

§ 3. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2009r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54 poz. 535 z 2004r. ze zm.) zbycie udziału we własności nieruchomości gminnej zwolnione jest z podatku VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.