

Zarządzenie Nr 5/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 12 stycznia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2, pkt 1, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 37, poz 555 z dnia 5 maja 2010 r. ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r. zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Lokal mieszkalny powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

WYKAZ

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. lokalu	udział w nieruchomości wspólnej związany z wyodrębnianym lokalem mieszkalnym	udział Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części grunt	Nr KW prowadzonej dla nieruchomości
1	ul. Daszyńskiego 20/7	620/10	87,90	0,30	0,35	80 451	20 636	GW1S/00011869/4

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w lokalu mieszkalnym zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 59 815 zł.

3. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu mieszkalnym doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 12 stycznia 2012 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 2 lutego 2012 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku z wyodrębnieniem lokalu mieszkalnego opisanego bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Daszyńskiego 20, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 5/2012
Burmistrza Słubic
z dnia 12 stycznia 2012 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI
GRUNTOWEJ

Lp	Nr lokalu	Położenie	Forma władania	Pow. użyt. lokalu w m ²	Pow. użyt. pom. przynależnych	Udział sprzedany	Udział wyliczony
1.	1	parter	własność	32,71	-	0,16	0,11
2.	2	parter	własność	31,20	-	0,15	0,11
3.	3	parter	najemca	37,44	-		0,13
4.	4	I piętro	własność	32,64	-	0,16	0,11
5.	5	I piętro	własność	36,93	-	0,18	0,13
6.	6	I piętro	najemca	31,52	-		0,11
7.	7	poddasze	najemca	87,90	-		0,30
Σ				290,34			1,00