

## Zarządzenie Nr 7/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 12 stycznia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniach mieszkalnych, powstałych w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2, pkt 1 i 6, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 37, poz 555 z dnia 5 maja 2010 r. ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r. zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionych pomieszczeniach mieszkalnych oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenia mieszkalne powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania lokalu nr 7 położonego w Słubicach przy ulicy Kopernika 24.

### WYKAZ

| Lp. | położenie lokalu   | działka nr | pow. pomieszczeń | udział w nieruchomości wspólnej związany z wyodrębnianymi pomieszczeniami mieszkalnymi | udział Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszczeniach mieszkalnych | cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszczeniach mieszkalnych wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu | cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszczeniach mieszkalnych po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu | Nr KW prowadzonej dla nieruchomości |
|-----|--------------------|------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1   | ul. Kopernika 24/7 | 490/14     | 17,85            | 0,03                                                                                   | 0,30                                                               | 10 768,80                                                                                                              | 4 938                                                                                                                                         | GW1S/0000 5005/5                    |

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w pomieszczeniach mieszkalnych zalicza się wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości przyległej na jego adaptację (adaptacja części wspólnej) proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice, w wysokości 5 830,80 zł.

3. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu mieszkalnym doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 12 stycznia 2012 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 2 lutego 2012 r.

**§ 2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl), a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** W związku z wyodrębnieniem pomieszczenia mieszkalnego opisanego bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Kopernika 24, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 7/2012  
Burmistrza Słubic  
z dnia 12 stycznia 2012 r.

| Lp | Nr lokalu | Położenie | Forma wladania | Pow. użyt. lokalu w m <sup>2</sup> | Pow. użyt. pom. przynależnych | Udział sprzedany | Udział wyliczony |
|----|-----------|-----------|----------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|
| 1. | 1         | parter    | własność       | 67,50                              | 6,50                          | 0,13             | 0,13             |
| 2. | 2         | parter    | własność       | 64,59                              | 9,20                          | 0,13             | 0,13             |
| 3. | 3         | I piętro  | najemca        | 72,82                              | 7,60                          |                  | 0,14             |
| 4. | 4         | I piętro  | własność       | 73,81                              | 5,90                          | 0,15             | 0,14             |
| 5. | 5         | II piętro | własność       | 72,71                              | 9,20                          | 0,15             | 0,15             |
| 6. | 6         | II piętro | najemca        | 73,88                              | 8,40                          |                  | 0,15             |
| 7. | 7         | poddasze  | własność       | 68,77                              | 7,10                          | 0,14             | 0,13             |
|    | 7         | poddasze  | najemca        | 17,85                              | -                             |                  | 0,03             |
| Σ  |           |           |                | 511,93                             | 53,90                         |                  | 1,00             |