

Zarządzenie Nr 26/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 27 stycznia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w obrębie Kunice gm. Słubice, wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie działek - zgodnie z uchwałą Nr XXVI/258/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2001r:

a) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 164/3 i 164/4 położone są w obszarze 10MN, o zapisie: „Tereny funkcji mieszkaniowych w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z możliwością towarzyszącej, wbudowanej w budynek, nieuciążliwej funkcji usługowej. Budynki parterowe z poddaszem użytkowym. Dachy o nachyleniu ok. 100% z kalenicą równoległą do granicy frontowej. Poziom posadzki parteru ustala się na wysokości 30-50 cm ponad poziom przyległej ulicy. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zawiera rysunek planu. Ustala się wskaźnik zainwestowania działek w wysokości do 0.2.”

b) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/7 położone są w obszarze 3UI – „Tereny czasowej zieleni urządzonej z możliwością wprowadzenia funkcji usługowych, w tym rzemiosła, gastronomii i nieuciążliwych usług dla ludności z dopuszczeniem na poddaszu towarzyszącej funkcji mieszkalnej. Forma zabudowy – parterowa z dachami o nachyleniu około 100% z kalenicą równoległą do frontu działki. Poziom posadzki parteru – na wysokości 30 do 50 cm ponad poziom przyległej ulicy. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zawiera rysunek planu. Ustala się wskaźnik zainwestowania działek w wysokości do 1.0”.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
-----	-----------	---------------	--------------	--------------------	------------------

1	Kunice	164/3	0,1029 ha	17 000 zł	GW1S/000177 19/0
2	Kunice	164/4	0,1335 ha	21 000 zł	GW1S/000177 19/0
3	Kunice	158/1	0,1997 ha	32 000 zł	GW1S/000177 19/0
4	Kunice	158/2	0,1243 ha	20 000 zł	GW1S/000177 19/0
5	Kunice	158/3	0,1315 ha	21 000 zł	GW1S/000177 19/0
6	Kunice	158/4	0,0872 ha	14 000 zł	GW1S/000177 19/0
7	Kunice	158/5	0,1354 ha	22 000 zł	GW1S/000177 19/0
8	Kunice	158/6	0,1113 ha	18 000 zł	GW1S/000177 19/0
9	Kunice	158/7	0,0555 ha	9 000 zł	GW1S/000177 19/0

Wykaz zakończono na poz. 9. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów, hipotek i nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 27 stycznia 2012 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 17 lutego 2012 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.