

Zarządzenie Nr 29/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 31 stycznia 2012r .

w sprawie wniesienia aportu rzeczowego do Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Słubicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 45 poz. 236) art. 51 ust. 1 i 2, w związku z art. 56 oraz art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.) § 3, § 4 ust. 3 i § 7 uchwały Nr XI/90/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Słubic, w wykonaniu uchwały Nr XI/91/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie likwidacji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słubicach – zakładu budżetowego w celu jego przekształcenia w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Słubice oraz w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Słubice pod nazwą „Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, § 6 pkt. 1 ppkt.1 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami zarządzam co następuje:

§ 1. Wnoszę do spółki Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach wkład

1) pieniężny w wysokości 85 000 PLN (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy PLN).

2) niepieniężny (aport rzeczowy) w postaci składników mienia pozostałego po likwidacji zakładu budżetowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słubicach wymienionego w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia o wartości 14 644 165 PLN (słownie: czternaście milionów sześćset czterdzieści cztery tysiące sto sześćdziesiąt pięć PLN).

§ 2. W zamian za wniesienie aportu Gmina Słubice obejmie w spółce Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach 29 288 udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.

§ 3. 1. Prawo trwałego zarządu gruntem samorządowego zakładu budżetowego przekształconego w spółkę staje się prawem użytkowania wieczystego spółki na okres 99 lat.

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% wartości nieruchomości i nie będzie pobierana.

3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustala się w stawce 3% wartości nieruchomości .

4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 29/2012.
Burmistrza Słubic z dnia 31 stycznia 2012r.

Wykaz nieruchomości wniesionych przez Gminę Słubice jako wkład niepieniężny do
Spółki pn. „Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji” Sp. z o.o.

Lp.	Nazwa	Wartość w zł
	Nieruchomości:	
1.	Wartość prawa użytkowania wieczystego działek: nr 7 o powierzchni 6,6379 ha i nr 12 o powierzchni 0,0969 ha położona w Słubicach przy ul. Sportowej, obręb 3 m. Słubice, zapisana w księdze wieczystej Kw nr GW1S/00010463/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczona w rejestrze gruntów jako grunty orne, tereny mieszkaniowe, rowy, na której znajduje się:	działka nr 7 – - 788 423,00 działka nr 12 - 11 509,00
a)	Camping – pawilon 20 osobowy o powierzchni użytkowej 223m ²	278 640,00
b)	Camping – pawilon recepcyjny o powierzchni użytkowej 108,55m ²	135 646,00
	Razem	1 214 218,00
2.	Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 10/1 o powierzchni 0,2731 ha położona w Słubicach przy ul. Sportowej, obręb 3 m. Słubice, zapisana w księdze wieczystej Kw nr GW1S/00010463/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczona w rejestrze gruntów jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	117 201, 00
3.	Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 10/4 o powierzchni 65 444m ² położona w Słubicach przy ul. Sportowej, obręb 3 m. Słubice, zapisana w księdze wieczystej Kw nr GW1S/00010463/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczona w rejestrze gruntów jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, na której znajduje się:	930 005,00
a)	Boisko piłkarskie boczne nr 1o nawierzchni trawiastej wraz z piłkochwytem o powierzchni 6 200m ²	100 099,00
b)	Boisko piłkarskie boczne nr 2 o nawierzchni sztucznej o powierzchni 6 200m ²	1 984 694,00
c)	Boisko piłkarskie boczne nr 3 o nawierzchni trawiastej o powierzchni 6 200m ²	70 069,00
d)	Boisko piłkarskie boczne nr 4 o nawierzchni trawiastej o powierzchni 6 200m ²	80 079,00

	Razem	3 164 946,00
4.	Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 11 o powierzchni 0,6023 ha położona w Słubicach przy ul. Sportowej, obręb 3 m. Słubice, zapisana w księdze wieczystej Kw nr GW1S/00010463/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczona w rejestrze gruntów jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, na której znajduje się:	85 591,00
a)	Budynek gospodarczy o łącznej powierzchni użytkowej – 439,80m ² składający się z : boksów garażowych - 139,51m ² , stolarni - 58,36m ² , szatni, sanitariatu - 65,10m ² , kotłowni, warsztatu - 154,63m ² , pomieszczenia magazynowego - 22,20m ² .	67 729,00
	Razem	153 320,00
5.	Wartość prawa użytkowania wieczystego działek: nr 56/1 o powierzchni 0,1863ha i nr 59/1 o powierzchni 0,1275 ha położona w Słubicach przy ul. Sportowej, obręb 3 m. Słubice, zapisane w księdze wieczystej Kw nr GW1S/00010463/1(dz. nr 56/1), oznaczona w rejestrze gruntów jako lasy oraz w kw GW1S/00010477/2 (dz. nr 59/1) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach, na której znajduje się:	działka nr 56/1 - 68 491,00 działka nr 59/1 - 46 874,00
a)	Budynek hotelu o powierzchni użytkowej 1376,75m ²	1 642 176,00
	Razem	1 757 541,00
6.	Wartość prawa użytkowania wieczystego działek nr 59/3 o powierzchni 0,0221 ha i nr 59/5 o powierzchni 0,0007 ha położona w Słubicach przy ul. Sportowej, obręb 3 m. Słubice zapisana w księdze wieczystej Kw nr , GW1S/00010463/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczona w rejestrze gruntów jako inne tereny zabudowane (59/3 – 221m ² , 59/5 – 7m ²)	działka nr 59/3 - 10 031,00 działka nr 59/5 - 318,00
7.	Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 59/4 o powierzchni 4,5576 ha położona w Słubicach przy ul. Sportowej, obręb 3 m. Słubice, zapisana w księdze wieczystej Kw nr GW1S/00010463/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczona w rejestrze gruntów jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, na której znajduje się:	1 868 890,00
a)	Budynek pawilonu głównego o powierzchni użytkowej 1601,3m ²	1 203 252,00
b)	Budynek garaży - 5 boksów o powierzchni użytkowej 86,7m ²	18 467,00
c)	Budynek garaży - 6 boksów o powierzchni użytkowej 124m ²	26 412,00
d)	Budynek szatni i sanitariatów przy wejściu na stadion o powierzchni użytkowej	99 745,00

	113,38m ²	
e)	Budynek boksu sędziowskiego o powierzchni użytkowej 18,7m ²	16 451,00
f)	Budynek kasy przy basenie o powierzchni użytkowej 7,5m ²	6 598,00
g)	Budynek portierni przy bramie głównej o powierzchni użytkowej 6,1m ²	5 366,00
h)	Płyta główna boiska do piłki nożnej o powierzchni 6800m ² z wyposażeniem lekkoatletycznym i widownią o nawierzchni trawiastej wraz z bieżnią okólną o nawierzchni sztucznej o powierzchni 3325m ²	1 979 344,00 385 667,00
i)	Odkryty basen kąpielowy o powierzchni 2 200m ²	792 825,00
j)	Kort tenisowy (nawierzchnia mineralna) o powierzchni 288m ²	53 532,00
	Razem	6 456 549,00
8.	Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 53 o powierzchni 0,6921 ha położona w Słubicach przy ul. Sportowej, obręb 3 m. Słubice, zapisana w księdze wieczystej Kw nr GW1S/00010463/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczona w rejestrze gruntów jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, na której znajduje się:	162 942,00
a)	Budynek strzelnicy kulowej (drewniany) o powierzchni 243,79m ²	54 200,00
	Razem	217 142,00
9.	Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 458/47 o powierzchni 0,1867 ha, położona w Słubicach przy ul. Piłsudskiego, obręb 1 m. Słubice, zapisana w księdze wieczystej Kw nr GW1S/00019987/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach, na której znajduje się:	192 716,00
a)	Budynek Sali sportowej o powierzchni użytkowej 1 038,94m ²	1 360 183,00
	Razem	1 552 899,00

Wartość majątku – nieruchomości ogółem (pkt.1-pkt.9) - **14 644 165,00 PLN** (słownie: czternaście milionów sześćset czterdzieści cztery tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych)