

Uchwała Nr XXVIII/218/2012

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2 sierpnia 2012 r.

w sprawie: udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. na uchwałę Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012r. nr XXIV/195/2012 o zmianie uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2012r., poz. 270) uchwala się, co następuje:

§ 1. Udzielić odpowiedzi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. na skargę radnej Krystyny Skubisz z dnia 6 lipca 2012r., która wpłynęła do tutejszej rady w dniu 10 lipca b.r., na uchwałę Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012r. nr XXIV/195/2012 o zmianie uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice. Treść odpowiedzi na skargę stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Do podejmowania wszystkich czynności w toku postępowania przed sądami administracyjnymi upoważnia się Burmistrza Słubic.

2. Burmistrz Słubic może ustanawiać pełnomocników procesowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Słubicach, zobowiązując go do przekazania skargi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/218/2012
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 2 sierpnia 2012 r.

Słubice, dnia 02.08.2012

Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Gorzowie Wlkp.
Wydział II
ul. Dąbrowskiego 13
66 – 400 Gorzów Wlkp.

Skarżący: Krystyna Skubisz – radna Rady Miejskiej w Słubicach
69 – 100 Słubice, ul. Sienkiewicza 5

Strona przeciwna: Rada Miejska w Słubicach, 69 – 100 Słubice, ul. Akademicka 1.

Odpowiedź na skargę

Działając na podstawie art. 54§2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2012r., poz. 270) Rada Miejska w Słubicach przekazuje odpowiedź na skargę wniesioną przez radną Krystynę Skubisz na uchwałę Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012r. nr XXIV/195/2012 o zmianie uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice, z wnioskiem o:

- oddalenie skargi na w/w uchwałę, stanowiącą akt prawa miejscowego, jako bezzasadnej.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 26 kwietnia 2012r. podjęta została uchwała nr XXIV/195/2012 w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice. Przedmiotowa uchwała jako akt prawa miejscowego, weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, publikacja zaś nastąpiła w dniu 30 kwietnia 2012r., pod pozycją 970.

W dniu 02 maja 2012r. (data wpływu 04 maja 2012r.) radna Krystyna Skubisz, złożyła do Burmistrza Słubic i Przewodniczącego Rady Miejskiej zastrzeżenia do podjętej uchwały. Radni Rady Miejskiej w Słubicach zostali zapoznani z treścią przedmiotowych zastrzeżeń, ale nie zajęli stanowiska w tej sprawie, natomiast burmistrz udzielił odpowiedzi w dniu 08 czerwca 2012r., w której uznał zarzut naruszenia przez przedmiotową uchwałę art. 32 Konstytucji RP za bezpodstawny.

W dniu 10 lipca 2012r. do Rady Miejskiej w Słubicach wpłynęła skarga radnej Krystyny Skubisz na omawianą uchwałę, przekazana przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wlkp., Wydział II, celem udzielenia odpowiedzi i przekazania jej do sądu wraz z aktami sprawy.

Skarżąca podniosła, że uchwała z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice, podjęta została w sposób niejasny, szkodliwy, z naruszeniem sprawiedliwych procedur. Radna podniosła również, że uchwała podjęta została bez pełnego i jasnego jej uargumentowania, a Gmina Słubice i Burmistrz Słubic swoim postępowaniem naruszyli prawo, zmierzając do nierównego traktowania obywateli. Podniosła, że zaskarżony dokument narusza art.32 Konstytucji RP i wniosła do sądu o doprowadzenie do stanu zgodnego z prawem.

Przedmiotem skargi jest uchwała nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice. Przedmiotowe

uregulowanie zmieniło wysokość bonifikat od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w stosunku do lokali mieszkalnych, jeśli wiek budynku na dzień sprzedaży przekracza 20 lat z 99% na 90%. Dodano również uregulowania dotyczące zastosowania bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego przy sprzedaży ostatniego lokalu w budynkach wielolokalowych, które w wyniku sprzedaży przestaje być własnością gminy lub jednoczesnej sprzedaży wszystkich niesprzedanych lokali położonych w budynkach wielolokalowych. Przy wprowadzanych zmianach zastrzeżono jednocześnie, że nowe zasady będą miały zastosowanie do wniosków o wykup lokali mieszkalnych, które zostaną złożone po dniu wejścia w życie przedmiotowej uchwały.

Powyższa uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), zgodnie z którym do wyłącznej kompetencji rady należy określanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy. Jednocześnie, w myśl brzmienia art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 202, poz. 651 z późniejszymi zmianami) organem upoważnionym do wydawania aktów prawa miejscowego regulujących warunki udzielania i stawki procentowe bonifikat przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych jest rada miejska.

Rada Miejska w Słubicach nie ma więc żadnych wątpliwości, iż podejmując uchwałę w dniu 26 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany stawek procentowych bonifikat działała w granicach i w wykonaniu uprawnień ustawowych. Uzasadnienie do projektu uchwały, które zostało przedstawione na sesji rady w dniu 26 kwietnia b.r., zarówno pisemne jak i ustne, dla większości radnych było jasne i czytelne i pozwoliło na podjęcie decyzji w przedmiotowym temacie. Z uzasadnienia wnioskodawcy – Burmistrza Słubic wynikało, że formuła sprzedaży lokali mieszkalnych przy zastosowaniu 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wyczerpała się, a ten kto chciał skorzystać z tej formy pomocy publicznej mógł to zrobić. Propozycja zmiany stawki procentowej bonifikaty została przedstawiona jako jeden ze sposobów zwiększenia dochodów gminy, przynajmniej do wysokości pozwalającej na pełne sfinansowanie chociażby kosztów obsługi realizacji wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych. W ocenie rady uzasadnienie to pozwoliło na podjęcie decyzji, choć nie

była ona jednomyślna, na 13 radnych biorących udział w głosowaniu, 9 radnych było „za” podjęciem uchwały, a 4 głosowało „przeciw”.

Jednocześnie rada stoi na stanowisku, że swoim działaniem nie naruszyła podstawowych zasad wolności i praw obywateli, zawartych w art. 32 Konstytucji RP. W zaskarżonej uchwale zawarto jasny zapis, iż zmiany będą dotyczyły wszystkich wnioskodawców, którzy wystąpią do gminy o wykup lokalu mieszkalnego po dniu wejścia w życie przedmiotowej uchwały, zatem zmienione zasady będą dotyczyły wszystkich, przy spełnieniu takich samych warunków uprawniających do skorzystania z bonifikaty.

Dodatkowo, zdaniem rady, skarżąca nie wykazała, jaki interes prawny lub uprawnienie zostało naruszone przez radę przy konstruowaniu zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Słubice. Motywy podjęcia przedmiotowej uchwały były precyzyjnie przedstawione na posiedzeniach stałych komisji rady oraz na sesji, odbyła się dyskusja w tym temacie, zatem procedura podjęcia uchwały przebiegła zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.

Podsumowując rada stoi na stanowisku, że uchwała nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice, została podjęta na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, z uwzględnieniem praw wszystkich, przyszłych, ewentualnych beneficjentów określonej w niej pomocy. Wobec powyższego wnosi o oddalenie skargi na w/w uchwałę, jako bezzasadnej.