

# Zarządzenie Nr 175/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 16 sierpnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice oraz na podstawie uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r. oraz uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r., zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Lokal mieszkalny powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy. Wniosek o bezprzetargową sprzedaż przedmiotowego lokalu został złożony w dniu 19.03.2012 r. W stosunku do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w niżej wymienionym lokalu, udzielam bonifikatę w wysokości 99 %.

## WYKAZ

| Lp. | położenie lokalu              | działka nr     | pow. lokalu | udział w nieruchomości wspólnej związany z wyodrębnianym lokalem mieszkalnym | udział Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym | cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu | cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części grunt | Nr KW prowadzonej dla nieruchomości |
|-----|-------------------------------|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1   | ul. Jedności Robotniczej 16/9 | 660/1<br>660/3 | 59,34       | 0,0466                                                                       | 0,142                                                   | 19 844,50                                                                                                   | 4 943,59                                                                                                                          | GW1S/00005350/8                     |

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w lokalu mieszkalnym zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 14 900,91 zł.

3. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu mieszkalnym doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
  - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 16 sierpnia 2012 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 6 września 2012 r.

**§ 2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl), a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** W związku z wyodrębnieniem lokalu mieszkalnego opisanego bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonych przy ulicy Jedności Robotniczej 16 i Mickiewicza 9, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 175/2012  
Burmistrza Słubic  
z dnia 16 sierpnia 2012 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI  
GRUNTOWEJ

| Lp                             | Nr lokalu  | Położenie  | Forma władania | Pow. użyt. lokalu w m <sup>2</sup> | Udział sprzedany | Udział wyliczony |
|--------------------------------|------------|------------|----------------|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Jedności Robotniczej 16</b> |            |            |                |                                    |                  |                  |
| 1.                             | 1 użytkowy | parter     | własność       | 17,68                              | 0,015            | 0,0139           |
| 2.                             | 1          | parter     | własność       | 75,30                              | 0,062            | 0,0592           |
| 3.                             | 2          | parter     | własność       | 58,36                              | 0,048            | 0,0458           |
| 4.                             | 3          | I piętro   | własność       | 74,40                              | 0,061            | 0,0585           |
| 5.                             | 4          | I piętro   | własność       | 84,70                              | 0,070            | 0,0665           |
| 6.                             | 5          | II piętro  | najemca        | 76,70                              | -                | 0,0603           |
| 7.                             | 6          | II piętro  | własność       | 87,10                              | 0,072            | 0,0684           |
| 8.                             | 7          | III piętro | własność       | 77,20                              | 0,064            | 0,0607           |
| 9.                             | 8          | III piętro | własność       | 87,30                              | 0,072            | 0,0686           |
| 10.                            | 9          | poddasze   | najemca        | 59,34                              | -                | 0,0466           |
| <b>Mickiewicza 9</b>           |            |            |                |                                    |                  |                  |
| 11.                            | 1 użytkowy | parter     | własność       | 21,55                              | 0,018            | 0,0169           |
| 12.                            | 1          | parter     | własność       | 34,47                              | 0,028            | 0,0271           |
| 13.                            | 2          | parter     | własność       | 60,05                              | 0,049            | 0,0472           |
| 14.                            | 3          | I piętro   | własność       | 84,42                              | 0,070            | 0,0663           |
| 15.                            | 4          | I piętro   | najemca        | 47,82                              | -                | 0,0376           |
| 16.                            | 5          | II piętro  | własność       | 83,73                              | 0,069            | 0,0658           |
| 17.                            | 6          | II piętro  | własność       | 48,70                              | 0,040            | 0,0383           |
| 18.                            | 7          | III piętro | własność       | 83,73                              | 0,069            | 0,0658           |
| 19.                            | 8          | III piętro | najemca        | 48,70                              | -                | 0,0383           |
| 20.                            | 9          | poddasze   | własność       | 61,34                              | 0,051            | 0,0482           |
| Σ                              |            |            |                | 1272,59                            | 0,858            | 1,0000           |