

Uchwała Nr XXIX/228/2012

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia na niżej wymienione pomieszczenie gospodarcze, które było uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat.

I.p.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. lokalu [m ²]	Przeznaczenie lokalu
1.	Słubice ul. Kopernika 48	426/5	30,94	Pomieszczenie gospodarcze (garaż)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Kiedrowicz

Uzasadnienie

Na podstawie art. 25 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami) burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie zaś do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami) zgoda rady gminy wymagana jest również w sytuacji odstąpienia od obowiązku zawarcia umowy w trybie przetargu.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia gospodarczego (garażu) położonego w Słubicach przy ulicy Kopernika w podwórzu przy budynku nr 48 na okres do 10 lat z dotychczasowym najemcą.