

Zarządzenie Nr 285/2012

Burmistrza Słubice

z dnia 11 grudnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia, w drodze zamiany nieruchomości zabudowane stanowiące własność Gminy Słubice.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIV/265/2012 Rady Miejskiej Słubicach z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze zamiany, zarządzam:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany nieruchomości zabudowane, wymienione w wykazie:

Lp.	Położenie Słubice	Nr działki	Powierzchnia	Wartość netto nieruchomości	Księga wieczysta
1.	Pl. Wolności	529/27	0,0109 ha	86 420 zł	GW1S/00014639/4
2.	Pl. Wolności	529/29	0,0005 ha	6 570 zł	GW1S/00014639/4
3.	Pl. Wolności	529/30	0,0009 ha	7 760 zł	GW1S/00014639/4

Nieruchomość oznaczona numerem działki 526/27 zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 61,90 m² obciążona jest umową dzierżawy Nr 35/WGP/2010 z dnia 4 maja 2010 r. zawartą do dnia 1 kwietnia 2013 r. pomiędzy Gmina Słubice, a osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Niepubliczne Przedszkole Fun Park” z siedzibą w Słubicach – dzierżawcą lokalu użytkowego przy Pl. Wolności, będącego w zasobie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny w Zielonej Górze. Pozostałe nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 529/29 zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 4,65 m² oraz 529/30 zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 6,15 m² wolne są od wszelkich długów ciężarów i hipotek i nie są obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 2. 1. Zbycie nieruchomości nastąpi w zamian za nabycie na rzecz Gminy Słubice odrębnej własności lokalu użytkowego nr 2 znajdującego się w parterze budynku przy Placu Wolności 17 w Słubicach, o powierzchni użytkowej 191,6 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 31,2 m² (piwnica) i udziału w nieruchomości wspólnej wynoszącym 938/10 000. W skład nieruchomości wspólnej wchodzi działka gruntu nr 529/6 o powierzchni 0,0873 ha, będąca własnością Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, Oddział Regionalny w Zielonej Górze, ujawniona w księdze wieczystej Nr GW1S/00013735/0. Wartość nieruchomości wynosi: 397 500 zł netto.

2. W związku z nierówną wartością nieruchomości zamiana następuje za dopłatą na rzecz Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny w Zielonej Górze, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych praw , tj. 296 750 zł netto.

§ 3. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2009 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54 poz. 353 z 2004 r. ze zm.) zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu jako towar używany.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.