

Zarządzenie Nr 35/2013

Burmistrza Słubic

z dnia 28 stycznia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 4 pkt. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie: zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XI/84/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. działka oznaczona numerem 77/12 zlokalizowana w obrębie ewid. nr 9 – Nowe Biskupice, gmina Słubice, wchodzi w skład obszaru oznaczonego w ww. dokumencie symbolem MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych w udziałach po 1/2 we własności nieruchomości:

- oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 77/5 ujawnionej w księdze wieczystej Nr GW1S/00003409/3,

- oznaczone numerem ewidencyjnym działki 77/9 ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00014723/0. Działka o nr 77/12 jest niezabudowana, stanowi dojazd do działek oznaczonych numerami 77/5 i 77/9. Działka jest długa i wąska i cechami geometrycznymi nie spełnia warunków do samodzielnego zagospodarowania.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia	Cena	Księga wieczysta
1.	Nowe Biskupice	77/12	0,0221 ha	5 000 zł	GW1S/00023739/1

2. Wykaz zakończono na poz.1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) tj. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 28 stycznia 2013 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 18 lutego 2013 r.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.