

Zarządzenie Nr 264/2013

Burmistrza Słubic

z dnia 2 października 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz w sprawie udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r. oraz uchwałą nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwałą nr XLIII/339/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2013 r. oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4, § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r. oraz uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, wyszczególniony w niżej wymienionym wykazie lokal mieszkalny położony w Słubicach, wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia 11 maja 2091 r. Wniosek o bezprzetargową sprzedaż przedmiotowego lokalu został złożony, po wejściu w życie uchwały nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r. W stosunku do niżej wymienionego lokalu mieszkalnego udzielam bonifikaty w wysokości 90 %.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	udział przyna- leżny do lokalu	powie- rzchnia lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu (zł)	I opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego gruntu (zł)	Nr księgi wieczystej powadzonej dla nieruchomości
	Słubice								
1.	ul. Daszyńskiego 23/7	641/1	170	1/7	54,94	9,40	126 530	520,50	GW1S/000038 30/3

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15 % ceny udziału w gruncie plus podatek VAT obowiązujący na dzień płatności, kolejne opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 1% wartości udziału w gruncie plus podatek VAT obowiązujący na dzień płatności.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 2 października 2013 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 23 października 2013 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.