

Zarządzenie Nr 265/2013

Burmistrza Słubic

z dnia 2 października 2013 r.

w sprawie zmiany powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych wyodrębnionych i sprzedanych oraz wysokości udziałów, poprzez ich sprostowanie, w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Słubicach przy ulicy Jagiełły 13

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), w zw. z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Udzielam zgody na zmianę wysokości udziałów, poprzez ich sprostowanie, w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności nieruchomości położonej w Słubicach przy ulicy Jagiełły 13 stanowiącej działkę nr 343/17 o powierzchni 149 m² zapisaną w księdze wieczystej nr GW1S/00009525/4 oraz w częściach wspólnych budynku znajdującego się na tej działce, w następujący sposób:

- udział Gminy Słubice związany z własnością lokali niewodrębnionych zmienia się z 0,32 na 0,29
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1S/00019045/8 zmienia się z 0,10 na 0,11
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1S/00012194/8 zmienia się z 0,10 na 0,12

§ 2. Udzielam zgody na zmianę powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnic) do lokali mieszkalnych, poprzez ich sprostowanie w następujący sposób:

- powierzchni pomieszczenia przynależnego (piwnica) do lokalu nr 1, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1S/00012850/5, która zmienia się z 14,72 m² na 7,50 m²
- powierzchni pomieszczenia przynależnego (piwnica) do lokalu nr 5, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1S/00019045/8, która zmienia się z 8,81 m² na 4,40 m²
- powierzchni pomieszczenia przynależnego (piwnica) do lokalu nr 6, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1S/00016952/8, która zmienia się z 17,75 m² na 9,40 m²

§ 3. Sprostowanie wysokości udziałów oraz powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych w przedmiotowej nieruchomości następuje bez wzajemnych dopłat i z tego tytułu właściciele lokali wyodrębnionych, jak i Gmina Słubice w przyszłości nie będą zgłaszać wobec siebie roszczeń odszkodowawczych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 156/2013 Burmistrza Słubic z dnia 25 czerwca 2013 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.