

Zarządzenie Nr 307/2013

Burmistrza Słubic

z dnia 19 listopada 2013 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących zasób Gminy Słubice z przeznaczeniem na punkty gromadzenia odpadów oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z póź. zm.), art. 25 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054. z póź. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące zasady wydzierżawiania nieruchomości gruntowych, stanowiących zasób Gminy Słubice, z przeznaczeniem pod punkty gromadzenia odpadów:

1. W przypadku, gdy w wyniku podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod punkt gromadzenia odpadów, deklarację (wniosek) dzierżawy złożą:

- 1) jedna wspólnota mieszkaniowa (podmiot), umowa dzierżawy zawierana jest z tą wspólnotą;
- 2) więcej niż jedna wspólnota (kilka podmiotów), zawiera się jedną umowę, której przedmiotem jest współdzierżawa gruntu pod dany punkt gromadzenia odpadów.

2. Jeśli umowa dzierżawy gruntu pod punkt gromadzenia odpadów zostanie zawarta z jedną wspólnotą, a później deklarację (wniosek) zawarcia umowy dzierżawy złożą inne wspólnoty, grunt oddaje się w współdzierżawę, jednak pod warunkiem zachowania właściwej gospodarki odpadami.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za dzierżawę gruntów gminnych, przeznaczonych pod punkty gromadzenia odpadów (pojemniki, wiaty śmietnikowe, itp.) w wysokości **15,00zł** miesięcznie przy zajmowanej powierzchni do **5m²**. Za każdy dodatkowy m² zajmowanej powierzchni stawka czynszu naliczana będzie w wysokości jak pod działalność magazynowo – składową:

- 1) w strefie I i II - **4,83zł/ m²** miesięcznie
- 2) w strefie III – **1,34zł /m²** miesięcznie.

§ 3. Stawka czynszu określona w § 2 niniejszego zarządzenia dotyczy terenów do granic pasa drogowego.

§ 4. Wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się każdorazowo o kwotę podatku od towarów i usług VAT w wysokości określonej przepisami powszechnie obowiązującymi. Zastrzega się prawo podwyżki podatku VAT w przypadku każdej zmiany w systemie opodatkowania Wydierżawiającego.

§ 5. Stawka czynszu począwszy od 1 stycznia 2014r. podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 7. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.slubice.pl.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.