

UCHWAŁA NR XIII/95/07  
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH  
z dnia 7 listopada 2007r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości na okres do 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na użyczenie Fundacji „PRO ANIMALE dla zwierząt w potrzebie”, mającą siedzibę w Charzynie na okres do 10 lat 469/1000 części udziału nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 66/21, położonej we wsi i gminie Górzycy, która zabudowana jest schroniskiem dla zwierząt z przeznaczeniem jej na prowadzenie schroniska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia.

Organizacja ochrony nad bezdomnymi zwierzętami zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 ze zm.) jest jednym z zadań gmin. Realizując to zadanie Gmina Słubice wspólnie z Gminą Kostrzyn nad Odrą i Gminą Górzycą utworzyła schronisko dla bezdomnych zwierząt zlokalizowane w Gminie Górzycą na działce o numerze ewidencyjnym 66/21.

Dnia 19 grudnia 2005r. została zawarta umowa pomiędzy Gminą Górzycą, Gminą Słubice i Gminą Kostrzyn nad Odrą, a Fundacją „PRO ANIMALE dla zwierząt w potrzebie”, mającą siedzibę w Charzynie na świadczenie usług polegających na prowadzeniu schroniska dla bezdomnych psów w Ługach Górzyckich, przy zapewnieniu całodobowej obsługi obiektu. Za prowadzenie schroniska Fundacja zobowiązała się nie pobierać wynagrodzenia.

Działalność schroniska jest finansowana przez prywatnych sponsorów.

Fundacja należycie i bez zastrzeżeń wywiązuje się z obowiązków określonych w umowie, na co dowodem jest raport z wizytacji schroniska dla bezdomnych zwierząt za rok 2006, przeprowadzonej dnia 29 maja 2007r. przez Powiatowego Lekarza Weterynarii Wiesława Sierszulskiego i Inspektora Weterynaryjnego Wojciecha Pisarskiego.

Schronisko w Ługach Górzyckich jest jedynym z dziesięciu w Polsce i czterdziestu w Europie, które ma pod swoją opieką Fundacja „PRO ANIMALE dla zwierząt w potrzebie”. Pierwsze polskie schronisko Fundacji powstało 15 lat temu w Charzynie koło Kołobrzegu. Opiekę tam znalazły nie tylko psy, ale również koty i konie.

Dnia 12 października 2007r. naczelnik i pracownik Wydziału Gospodarki i Inwestycji wraz z komendantem Straży Miejskiej zapoznali się z warunkami jakie mają zapewnione psy znajdujące się w schronisku w Ługach. Obecnie - po

rozbudowie - przebywa ich tam 130. Schronisko ma wydzielony i ogrodzony wybieg dla zwierząt o powierzchni około 1,5 ha. Kojce, w których przebywają psy mają nowe ocieplone budy z legowiskami. Każdy kojec jest osłonięty od wiatru i deszczu. Na stałe w schronisku zatrudnionych jest 8 pracowników, którzy sprawują opiekę nad psami przez całą dobę. Zwierzęta mają zapewnioną opiekę weterynarza, który posiada dobrze wyposażony gabinet weterynaryjny. Wszystkie psy w schronisku przechodzą obowiązkowe szczepienia. Są sterylizowane bądź kastrowane, dzięki czemu unika się niekontrolowanego rozmnażania. Psy w ciągu dnia przebywają na wybiegach, do kójców zamykane są na noc.

Fundacja „PRO ANIMALE dla zwierząt w potrzebie” na bieżąco inwestuje w schronisko, aby dostosować je do obowiązujących przepisów. W związku z tym dziesięcioletnie użyczenie schroniska dałoby podstawę do dalszego jego finansowania i rozbudowy.

W związku z tym, iż na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwała w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata” oraz art. 25 ust. 1 „gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent” i ust. 2 „gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 pkt. 7a „wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym umowa zawierana jest na czas dłuższy niż trzy lata wymaga odpowiednio zgody rady miejskiej” przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości do 10 lat.