

U Z A S A D N I E

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach

w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/96/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice

Dnia 7 listopada 2007 r. Rada Miejska w Słubicach podjęła uchwałę nr XIII/96/07 w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice. Zmianą tą zgodnie z załącznikiem graficznym objęty został obszar całej gminy.

Zmiana studium ze względu na obligatoryjne ustawowe terminy uzgodnień i wniosków jest procedurą skomplikowaną i długotrwałą. Procedura zmiany studium dla obszaru całej gminy przedłuża się dodatkowo między innymi ze względu na różnorodność własnościową terenów oraz niejednokrotne rozbieżności zamierzeń inwestycyjnych.

Projekt uchwały zakłada zmianę granicy opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, poprzez wykluczenie z niego terenów przeznaczonych pod Wysypisko Odpadów Komunalnych w Kunowicach, Gmina Słubice.

Uzyskanie pozwolenia na budowę w pełnym zakresie dla przedmiotowej inwestycji, na podstawie istniejącej decyzji nr 139/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.12.2005 r. jest niemożliwe ze względu na brak możliwości odrolnienia gruntów zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.

Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice dla terenów rozbudowywanego Wysypiska Odpadów Komunalnych w Kunowicach jest niezbędne ze względu na brak odpowiednich regulacji planistycznych w obecnie obowiązującym dla miasta i gminy Słubice studium oraz potrzebie opracowania dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu przyśpieszenia realizacji inwestycji oraz ze względu na skomplikowane procedury planistyczne, opracowanie zmiany studium dla terenów wysypiska przeprowadzone zostanie odrębną, równoległą procedurą.