

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice dla terenów Wysypiska Odpadów Komunalnych w Kunowicach, Gmina Słubice

Projekt uchwały zakłada zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice dla terenów Wysypiska Odpadów Komunalnych w Kunowicach, Gmina Słubice.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę wysypiska, po wykonaniu odpowiedniej zmiany studium należy opracować dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uzyskanie pozwolenia na budowę w pełnym zakresie dla przedmiotowej inwestycji, na podstawie istniejącej decyzji nr 139/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.12.2005 r. jest niemożliwe ze względu na brak możliwości odrolnienia gruntów zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.

Przystąpienie do procedury zmiany studium, a następnie opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na odrolnienie gruntów i realizację inwestycji.