

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2004 r.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. z 2002 r., Dz. U. Nr 9, poz. 84 ze zm.) określa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Obowiązek ten ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nie mających osobowości prawnej.

W oparciu o art. 20 ustawy górne granice stawek kwotowych podatku ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wyniósł 0,6 %.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Na rok 2004 stawki podatku zostały ogłoszone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 804).

W oparciu o art. 5 ustawy jw. Rada Miejska określa stawki podatku od nieruchomości, których wysokość może być zróżnicowania ze względu na; lokalizację, rodzaj zabudowy, stan techniczny, wiek, rodzaj prowadzonej działalności, przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości.

Proponuje się pozostawić stawki na poziomie roku ubiegłego, pomimo wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o 0,6%. Jednak chcąc pomóc przedsiębiorcom w dwóch przypadkach proponuje się obniżenie stawki o 13,34 % w odniesieniu do budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Na 2004 rok proponuje się następujące stawki podatku od nieruchomości:

--

Podatek od nieruchomości

**Górna granica stawek
na 2003 rok**

**Górna granica stawek
na 2004 rok**

--				
MF	RM	MF	RM	Dyn.% 4:2
1	2	3	4	5

1). od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach miejskich

0,51 zł.	0,51 zł.	0,52 zł.	0,51 zł.	100,00
----------	----------	----------	----------	--------

2). od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach wiejskich

0,51 zł.	0,51 zł.	0,52 zł.	0,45 zł.	88,20
----------	----------	----------	----------	-------

3). od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach miejskich budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

17,31 zł	17,31 zł.	17,42 zł.	15,00 zł.	86,66
----------	-----------	-----------	------------------	-------

--

4) od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach wiejskich budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

17,31 zł.	8,66 zł.	17,31 zł.	7,50 zł.	86,61
-----------	----------	-----------	-----------------	-------

--

5). od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach miejskich budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

8,06 zł.	8,06 zł.	8,11 zł.	8,06 zł.	100,00
----------	----------	----------	----------	--------

--

6). od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach wiejskich budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

8,06 zł.	4,03 zł.	8,11 zł.	4,03 zł.	100,00
----------	----------	----------	----------	--------

--

7.) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

3,46 zł.	3,46 zł.	3,46 zł.	3,46 zł.	100,00
----------	----------	----------	----------	--------

--

8). od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, **w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego**

5,78 zł.	5,78 zł.	5,82 zł.	5,78 zł.	100,00
----------	----------	----------	----------	--------

--

9). od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

2% ich wartości

2% ich wartości

--

10). od dzierżawionych od gminy budowli komunalnych lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

2% ich wartości

1% ich wartości

2% ich wartości

1% ich wartości

100,00

--

11).od gruntów:

a) od 1 m² powierzchni położonych na terenach miejskich gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

0,62 zł.	0,62 zł.	0,63 zł.	0,62 zł.	100,00
----------	----------	----------	----------	--------

 --
 b) od 1 m² powierzchni położonych na terenach wiejskich gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 0,62 zł. 0,31 zł. 0,63 zł. 0,31 zł. 100,00

--
 c) pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni
 3,38 zł. 3,38 zł. 3,49 zł. 3,38 zł. 100,00

--
 d) od 1m² powierzchni pozostałych gruntów, **w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego**
 0,30 zł. 0,10 zł. 0,31 zł. 0,10 zł. 100,00

--
 Przyjmując proponowane w uchwale obniżenie stawek w stosunku do 2003r. nastąpi zmniejszenie dochodów w budżecie na 2004r. w porównaniu z 2003r. o następujące wartości:
 a) z tytułu obniżenia o 13,34 % stawki dla budynków położonych na terenach miejskich związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 343.546,00 zł.,

b) z tytułu obniżenia o 13,34 % stawki dla budynków położonych na terenach wiejskich związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 11.916,40 zł.,

Na rok 2004 podtrzymuje się obniżenie o 50 % stawki dla dzierżawionych od gminy budowli komunalnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W związku z przekazaniem aportem w dniu 30.09.2003 r. mienia ciepłowniczego dla Zakładu Energetyki Ciepłej oraz planowanym na dzień 31.12.2003 r. przekazaniem aportem mienia dla Zakładu Usług Wodno – Ściekowych, zakłada się wzrost podatku o kwotę 191.723,20 zł. Spółki powyższe stracą przywilej do zastosowania ulgi.

Na 2004 r. proponuje się wprowadzenie innych zwolnień niż określone w ustawie, a mianowicie zwolnienie:

1. o 95 % stawki określonej w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały od pozostałych budynków, z wyjątkiem określonych § 1 pkt 2, 3, 4, 5 i 6 uchwały oraz garaży, jeżeli wyłącznym źródłem utrzymania podatnika jest renta lub emerytura.

2. o 80 % stawki określonej w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały od pozostałych budynków lub ich części, z wyjątkiem określonych w § 1 pkt 2, 3, 4, 5 i 6 oraz garaży położonych na terenie wiejskim.

3. nieruchomości lub ich części zajętych na potrzeby następujących jednostek organizacyjnych Gminy Słubice:

- Słubicki Miejski Ośrodek Kultury w Słubicach,
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Słubicach,
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Słubicach,
- Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Słubicach,
- Zespół Administracyjny Oświaty w Słubicach,
- Przedszkole Samorządowe nr 1 „Jarzębinka”,
- Przedszkole Samorządowe nr 2 „Pinokio”,
- Przedszkole Samorządowe nr 3 „Miś Uszatek”,
- Przedszkole Samorządowe nr 6 „Tęcza”,
- Przedszkole Samorządowe nr 7 „Krasnal Hałabała”

- Żłobko - Przedszkole Samorządowe „Bajka”.

4. lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, z wyjątkiem tej części lokalu, która jest związana z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Przyjmując do projektu budżetu na 2004 r. powyższe zwolnienia przy jednoczesnym zmniejszeniu stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nastąpi utrata dochodów podatkowych w wysokości 305.956,10 zł. oraz z tytułu zwolnienia przedszkoli samorządowych utrata dochodów wyniesie 22.007,10zł. Zwolnienia te dotyczą następujących wielkości:

Ad. 1. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków gospodarczych, jeżeli wyłącznym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta:

$$9.755,68 \text{ m}^2 = 53.558,70 \text{ zł.}$$

Ad. 2. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków gospodarczych, położonych na terenie wiejskim:

$$14.841,48 \text{ m}^2 = 68.567,70 \text{ zł.}$$

Ad. 3-4. od jednostek organizacyjnych gminy:

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych

$$97.975,71 \text{ m}^2 = 49.967,60 \text{ zł.}$$

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez jednostki organizacyjne gminy

$$5.176,10 \text{ m}^2 = 77.641,50 \text{ zł.}$$

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych

$$5.074,25 \text{ m}^2 = 29.329,20 \text{ zł.,}$$

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych będących w posiadaniu przedszkoli samorządowych i żłobko - przedszkola

$$3.390,04 \text{ m}^2 = 19.594,40 \text{ zł.,}$$

- od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez jednostki organizacyjne gminy

$$593.088,06 \text{ zł.} = 11.861,80 \text{ zł.}$$

- od 1 m² powierzchni użytkowej gruntów związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez jednostki organizacyjne gminy

$$571,46 \text{ m}^2 = 354,30 \text{ zł.}$$

- od 1 m² powierzchni użytkowej gruntów pozostałych

$$146.752,60 \text{ m}^2 = 14.675,30 \text{ zł.,}$$

- od 1 m² powierzchni użytkowej gruntów pozostałych będących w posiadaniu przedszkoli samorządowych i żłobko - przedszkola

$$24.127,00 \text{ m}^2 = 2.412,70 \text{ zł.}$$

Sporządziła:

C. Mermer

Słubice, dnia 10.12.2003 r.