

## Zarządzenie Nr 285/2014

Burmistrza Słubic

z dnia 11 września 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami ze zm. § 4 ust. 9 wprowadzoną uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23 poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001r. nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 522/6 i 522/8 położona jest w obrębie 1 miasta Słubice i znajduje się w w/w planie pod symbolem:

16.03 – „Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejące obiekty przy ul. Kopernika. Wprowadza się zabudowę uzupełniającą o funkcji mieszkaniowo – usługowej zgodnie z liniami zabudowy na rysunku planu. Wysokość zabudowy różnicowana od 2 do 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika. Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach terenu.” Na działce o numerze ewid. 522/6 usytuowany jest uliczny słup oświetleniowy.

Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa telekomunikacyjna.

**§ 2.** 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia | Położenie<br>Słubice ul. | Nr księgi wieczystej               | Cena nieruchomości |
|-----|---------------|--------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 1.  | 522/6 i 522/8 | 0,0341 ha    | Kopernika                | GW1S/00027613/0<br>GW1S/00013436/4 | 100 000,00 zł      |

Wykaz zakończono na poz. 1.

2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) to znaczy spełniającym jeden następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy prawa ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
  - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercami,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 11 września 2014 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 02 października 2014 r.

**§ 3.** Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl)

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.